

ORIGINALE	X
COPIA	

# Comune di CERRETO D'ASTI

## Provincia di Asti

DELIBERAZIONE N. 6

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Adunanza straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE DEL TRIBUTO IMU PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2018..**

L'anno DUEMILADICIOTTO addì CINQUE del mese di MAGGIO alle ore 09,00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

- 1- OFFMAN Roberta
- 2- BERRUTI Pier Paolo
- 3- BORELLO Andrea
- 4- FERRERO Ernesto
- 5- FERRERO Pierluigi
- 6- FUSELLO Luigi
- 7- PIAZZO Giuseppe Lorenzo
- 8- VIRDIS Vilma
- 9- DE ANGELIS Antonio
- 10- PANATO Adriano
- 11- VERDUNA Valerio

**Presidente**  
**Consigliere**  
 “  
 “  
 “  
 “  
 “  
 “  
 “  
 “  
 “  
**TOTALE**

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
<b>11</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza il Dott. Daniele ZAIA, Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra OFFMAN Roberta in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del Giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

- **In attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;**
- **ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);**
- **ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;**
- **la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;**
- **la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, carico dell'utilizzatore;**

**ATTESO che la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC);**

**RICHIAMATO l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) così come modificato dall'art. 1 comma 37 della L. 205/2017 (Legge di Stabilità per il 2018) che anche per l'anno 2018 vieta qualsiasi aumento di tributi ed addizionali locali esclusa la TARI;**

**RITENUTO, quindi, di dover confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2017;**

**RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";**

**DATO ATTO che con Decreto del Ministro dell'Interno 09/02/2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018/2020 è stato ulteriormente differito al 31/03/2018;**

**VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;**

**VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - TUEL come modificato dall'art. 3 - c. 1) lett. b) del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in Legge 7.12.2012, n.213.**

**CON VOTI favorevoli nr. 11, contrari nr. 0 ( \_\_\_\_\_ ) e nr. 0 astenuti ( \_\_\_\_\_ );**

#### **DELIBERA**

**1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del present e atto;**

**2. DI CONFERMARE per l'anno 2018, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2017 con atto consiliare n. 3 del 30/03/2017;**

**3. DI RIASSUMERE le aliquote così come deliberate per l'anno 2017 e confermate per l'anno 2018 come segue:**

**- ALIQUOTA 4,00 per mille per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 se presenti , e relative pertinenze;**

**- ALIQUOTA 10,00 per mille per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014;**

**- ALIQUOTA 10,00 per mille per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili;**

**4. DI NON DETERMINARE per l'anno 2018 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;**

**5. DI INVIARE ai sensi dell'art. 13, comma 13bis, del D.L. 201/2011, come modificato dall'art. 10, comma 4, lettera b, del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs 360/1998 e successive modificazioni;**

**6. DI PUBBLICARE le aliquote e detrazioni adottate sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;**

**Successivamente,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

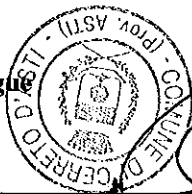
**Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione della necessità che le aliquote deliberate entrino in vigore dal 1° gennaio 2018, con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;**

### **DELIBERA**

**di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
Roberta Offmani



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Daniele ZAIA

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. pubbl.

Certifico, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 22 GIU 2018 all'Albo Pretorio di questo Comune ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Visti gli atti d'ufficio, si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ ai sensi della sottoindicata disposizione del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":

- per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma, del D.lgs. 267/2000, n. 267;

Cerreto d'Asti, lì 05/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

- per la clausola di immediata esecutività resa ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000, n. 267;

Cerreto d'Asti, lì 05/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

- la presente deliberazione, soggetta al controllo di legittimità ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267, non viene inviata al O.Re.Co a seguito dell'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione, stabilita dalla Legge Costituzionale 18/10/2001 n° 3, e dal conseguente comunicato regionale pubblicato sul B.U.R. n° 45 del 07/11/2001.

Cerreto d'Asti, lì 05/05/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE

---

I sottoscritti Responsabili dei Servizi Finanziario e Tecnico, ciascuno per propria competenza, visti gli artt. 49, 147-bis e 151 - 4° c. del D.Lgs. 267/2000, n° 267, esprimono parere favorevole, relativamente al presente Verbale di Deliberazione:

- Sulla regolarità tecnico-amministrativa della proposta.

- Sulla regolarità contabile della proposta, anche a sensi dell'art. 151 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000 n. 267

Cerreto d'Asti, lì 05/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, n° 267, esprime parere favorevole, relativamente al presente Verbale di Deliberazione.

- Sulla regolarità tecnico-amministrativa della proposta.

Cerreto d'Asti, lì 05/05/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE